



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

DELIBERA A CONTRARRE

REP. N. /2020

PROT. N.

in data

VISTO

FIRMATO: *Il Responsabile del Settore Giuridico*

Dott. Alfredo Putignano

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SCARAVILLI – BOLOGNA (Cod. Edificio 191 – CIG 8688491198 – CUP J39E19002200006)

A) MODIFICAZIONE CONTRATTUALE PER LAVORI DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA N. 1 DI CUI ALL’ART. 106, COMMA 1 LETT. C,) DEL D.LGS. 50/2016 (A MEZZO DI ATTO AGGIUNTIVO) CON AUMENTO IMPORTO CONTRATTUALE ALL’INTERNO DEL QUADRO ECONOMICO

B) ADEGUAMENTO DELLE PARCELLE PROFESSIONALI PER LA REDAZIONE DELLA MODIFICAZIONE CONTRATTUALE E LA SUA REALIZZAZIONE.

A) IMPRESA AGGIUDICATARIA/ESECUTRICE: COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE (C.I.M.S.) S.C.R.L. (C.F. 00764990370; P.IVA:00522741206)

Contratto originario lavori: Repertorio n. 5561/2021, prot. n. 160368 del 05/07/2021

Importo aggiudicazione: € 364.821,18 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge

CIG 8688491198 – CUP J39E19002200006

Finanziamento intervento Lavori:

- UA.A.AMM.AUTC
- Progetto: EA_SCARAVILLI
- Voce Coan: CA.EA.01.02.07

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO E ACCONTI

B) AGGIUDICATARIO/ESECUTORE PROFESSIONISTA:

Ing. Luca Venturi

Contratto originario: Repertorio n. 323/2020 - prot. n. 296118 del 09/12/2020

CIG: Z2D2E162FE - CUP: J39E19002200006



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- Finanziamento Professionisti:
- UA.A.AMM.AUTC
- Progetto: EA_SCARAVILLI
- Voce Coan: CA.EC.02.08

Acquisto di servizi e collaborazioni tecnico gestionali

IL DIRIGENTE

- VISTO** il provvedimento dirigenziale Repertorio n. 2328/2021, Prot n. 81758 del 31/03/2021 dell'Area Edilizia e Sostenibilità con il quale è stato approvato il progetto esecutivo del lavoro in oggetto ed il **Quadro Economico originario di gara** in esso allegato;
- VISTO** il provvedimento del Dirigente AUTC, Rep. n. 3405/2021, prot. n. 125074 del 24/05/2021, con il quale l'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna ha proceduto all'aggiudicazione dell'appalto di lavori di riqualificazione Piazza Scaravilli - Bologna, all'Impresa C.I.M.S. S.C.R.L. per l'importo complessivo di € 364.821,18 (trecentosessantaquattromilaottocentoventuno/18) comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge;
- VISTO** il contratto Repertorio n. 5561/2021, prot. n. 160368 del 05/07/2021, con cui si è proceduto all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto all'**impresa Cooperativa Intersettoriale Montana di Sassoleone (C.I.M.S.) S.C.R.L. (C.F. 00764990370; P.IVA:00522741206), con sede legale in Borgo Tossignano (BO) Via Allende, 39,** per l'importo complessivo di € 364.821,18 (trecentosessantaquattromilaottocentoventuno/18) comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 12.004.69, oltre IVA di legge;
- CONSIDERATO** che durante il corso dei lavori sono emerse specifiche esigenze, comportanti necessarie modifiche/integrazioni esplicitate, all'appaltatore, in attesa di formale perizia di variante in corso d'opera, con ordini di servizio N. 1, 2, e 3 concordate con successivo verbale di concordamento nuovi prezzi del 05/11/2021;
- CONSIDERATO** che le specifiche esigenze indicate negli ordini di servizio sopra citati, comportano necessarie modifiche/integrazioni ai lavori medesimi e quindi al contratto originario ed in particolare:



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- per circostanze impreviste e imprevedibili riconducibili alla previsione di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 (Variante in corso d'opera), per un importo aggiuntivo di € 178.655,93;

CONSIDERATO che la somma delle modifiche contrattuali di cui sopra ammonta ad € 178.655,93 (oneri di sicurezza compresi) oltre IVA e supera il limite del quinto dell'importo del contratto previsto all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e all' art. 8 comma 4 del D.M. 49/2018, mentre non supera il limite del 50% del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che la progettazione e la successiva realizzazione della presente modificazione di contratto, comporta un maggiore impegno da parte del professionista coinvolto direttamente o indirettamente nella realizzazione dell'opera: ne consegue la necessità di aggiornare economicamente la parcella professionale;

VISTA la Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori Ing. Luca Venturi del 05/11/2021 e del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ing. Mara Di Nardo, con Prot n. 303238 del 29/11/2021, allegata alla presente delibera (*ALLEGATO N. 1*) ed illustrativa di tutte le modificazioni/integrazioni sopra citate;

VISTA la documentazione inviata dal RUP, con la quale è stato prodotto il **Quadro Economico post aggiudicazione**, di seguito riportato:



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Allegato 1



ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

Area Edilizia e Sostenibilità

RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SCARAVILLI

Quadro Economico

Sezione "A": Appalto dei lavori

Descrizione	Criterio	Importo	IVA
A1 Opere edili <i>Categoria OG 1 - Edifici civili e industriali</i>	A corpo e a misura	€ 221.409,63	22%
A2 Impianti elettrici e audiovisivi <i>Categoria OS 30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi</i>	A corpo e a misura	€ 131.406,86	22%
A3 Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	A corpo e a misura	€ 12.004,69	22%
A Totale lavori a base d'asta	A corpo e a misura	€ 364.821,18	

Sezione "B": Somme a disposizione

Descrizione	Criterio	Importo	IVA
B1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 24.200,00	22%
B2 Forniture (specificare - vedi nota colonna a destra)		€ 16.000,00	22%
B3 Forniture (specificare - vedi nota colonna a destra)		€ 39.900,00	22%
B4 Imprevisti		€ 139.141,11	22%
B5 Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.). Oneri previdenziali sulle spese tecniche	0%	€ 39.179,27 € 1.567,17	22%
B6 Incentivazione ART. 113 - D.LGSL. 50/2016		€ 9.680,00	
B7 Totale IVA		€ 137.457,92	
B Totale somme a disposizione		€ 407.125,47	
A+B Totale quadro economico		€ 771.946,66	

Il Responsabile unico
del procedimento

Mara Di Nardo



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VISTO il **Quadro Economico** con i lavori aggiuntivi della **modificazione del contratto comprendente la Variante in corso d'opera n. 1**, oggetto di esame in questa sede, così articolato:



Allegato 1



ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

Area Edilizia e Sostenibilità

RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SCARAVILLI

Quadro Economico

Sezione "A": Appalto dei lavori

Descrizione	Criterio	Importo	IVA
A1 Opere edili <i>Categoria OG 1 - Edifici civili e industriali</i>	A corpo e a misura	€ 233.493,87	22%
A2 Impianti elettrici e audiovisivi <i>Categoria OS 30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi</i>	A corpo e a misura	€ 237.109,95	22%
A3 Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	A corpo e a misura	€ 60.820,45	22%
A Totale lavori a base d'asta	A corpo e a misura	€ 531.424,27	

Sezione "B": Somme a disposizione

Descrizione	Criterio	Importo	IVA
B1 Forniture (specificare - vedi nota colonna a destra)		€ 35.000,00	22%
B2 Imprevisti		€ 2.549,77	22%
B3 Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).		€ 50.871,07	22%
B4 Oneri previdenziali sulle spese tecniche	0%	€ 2.034,84	22%
B4 Incentivazione ART. 113 - D.LGSL. 50/2016		€ 13.253,12	
B5 Totale IVA		€ 136.813,59	
B Totale somme a disposizione		€ 240.522,39	
A+B Totale quadro economico		€ 771.946,66	

Il Responsabile unico
del procedimento

Mara Di Nardo



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- VISTE** le competenze dirigenziali del Dirigente AUTC;
- ACQUISITO** il parere favorevole del Comitato Tecnico in data 18/11/2021;
- VISTI** in particolare l'art. 106 comma 1, lett. c), comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 8 comma 4 del D.M 49/2018 che disciplinano e legittimano la modificazione del contratto, comprendente la Variante in corso d'opera n. 1, nonché la restante normativa sopra citata.

APPROVA

- 1) i lavori aggiuntivi a seguito della **modificazione del contratto**, comprendente la **Variante in corso d'opera n. 1**, pari a **€ 178.655,93, (oneri di sicurezza compresi) oltre iva di legge** da affidare mediante **Atto aggiuntivo**;
- 2) il **nuovo importo contrattuale** dei lavori che ammonta ad € € 531.424,27 (oneri di sicurezza compresi) oltre € 116.913,34 (IVA 22%) per un totale complessivo di € 648.337,61 e che troverà copertura finanziaria all'interno del quadro economico finanziario, come di seguito indicato:
Finanziamento intervento Lavori:
 - UA.A.AMM.AUTC
 - Progetto: EA_SCARAVILLI
 - Voce Coan: CA.EA.01.02.07 - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO E ACCONTI
- 3) **l'aggiornamento del compenso del professionista** interessato tramite modifica del contratto, come di seguito descritto:
 - "Servizio professionale di progettazione esecutiva edile e impiantistica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di riqualificazione di Piazza Scaravilli a Bologna (Codice edificio 191) CIG: Z2D2E162FE - CUP: J39E19002200006" - contratto affidato all'ing. Luca Venturi in data 09/12/2020 repertorio n. 323/2020 - prot. n. 296118 per un importo pari ad € 39.179,27 + 4% oneri previdenziali per un totale complessivo di € 49.710,66.

La modifica contrattuale concerne esclusivamente le attività integrative di direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e comporta un compenso aggiuntivo dell'importo di € 11.691,80 + 4% oneri previdenziali ed IVA al 22% per un ammontare complessivo di € 14.834,56 come da parcella prodotta dal professionista sulla base dei calcoli elaborati



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

rispettando i parametri del D.M. 17/06/2016 con applicazione dello sconto, su cui il Responsabile del procedimento ha espresso parere di congruità tecnica economica.

Il compenso aggiuntivo comporta un aumento del valore del contratto iniziale superiore al quinto ma che non eccede il limite del cinquanta per cento ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, ed è compreso nel quadro economico aggiornato post modifica contrattuale n. 1.

Il suddetto compenso aggiuntivo relativo al professionista troverà copertura finanziaria su:

Finanziamento Professionisti:

- UA.A.AMM.AUTC
- Progetto: EA_SCARAVILLI
- Voce Coan: CA.EC.02.08 - Acquisto di servizi e collaborazioni tecnico gestionali;

4) il nuovo Quadro Economico di spesa post modificazione del contratto, comprendente la Variante n. 1, rimane invariato nel suo ammontare pari ad € 771.946,66 (Iva e somme a disposizione comprese).

DISPONE

- A) la redazione dell'atto aggiuntivo con l'impresa aggiudicataria (oltre il quinto ma nel limite del 50% del valore del contratto iniziale) al contratto affidato per i lavori aggiuntivi così come approvati al punto 1 della presente delibera previa verifica, da parte degli uffici competenti, dei requisiti in capo all'appaltatore ai termini di legge;
- B) la redazione dell'atto aggiuntivo (oltre il quinto ma nel limite del 50% del valore del contratto iniziale) al contratto affidato all'Ing. Luca Venturi;
- C) la pubblicazione della modificazione contrattuale (Variante in corso d'opera) di cui all'art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), ai sensi dell'art. 106 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- D) la comunicazione della modifica contrattuale in esame da parte del RUP all'Osservatorio Lavori Pubblici di cui all'art. 213 del D.Lgs. 50/2016, entro trenta giorni dall'approvazione della stessa da parte della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

Aree interessate: AUTC – ARAG- AAGG

Allegati: 1) Relazione Tecnica del RUP
2) Quadro economico di variante

Ing. Andrea Braschi
(FIRMATO DIGITALMENTE)